



EVIN ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2025.I.

Lakásfelújítási költségvetés

2025.

EVIN NONPROFIT ZRT.

Cserhát u. 9. II. 6.

33030/0/A/20, 1,5 szoba, 41 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3747929	8343758
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3747929	8343758
2.1 ÁFA vetítési alap	12091687	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 091 687 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	86400
Szivárgóépítés, alagcsövezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	160082	362145
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	152903	670320
Vakolás és rabilolás	101278	541080
Cserépkályhák	0	87480
Szárazépítés	18228	48870
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	513435	1239057
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	834445	217170
Felületképzés	469350	2612340
Szigetelés	47880	47760
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	552928	1685120
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	257291	256050
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	398462	408660
Szellőztetőberendezések	31533	50850
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3747929	8343758

Cserhát u. 21. I. 8.

33225/0/A/10, 2 szobás, 58m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7535218	16811448
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7535218	16811448
2.1 ÁFA vetítési alap	24346666	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	24 346 666 Ft	

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	170400	345600
Szivárgóépítés, alagsóvezés	8890	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	567220	1330968
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	24610	90000
Falazás és egyéb kőművesmunka	299359	1501800
Vakolás és rabilolás	271022	1715160
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	146200
Szárazépítés	264306	907560
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	547676	1825080
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1332620	466560
Felületképzés	746635	4356840
Szigetelés	65534	414240
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	3600
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	449360	1677120
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	897772	978920
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1611020	952560
Szellőztetőberendezések	145826	79440
Takarítási munka	8855	7320
Összesen:	7535218	16811448

Dob u. 14. II. 35.**34194, 4,5 szoba, 146 m², komfortos**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9637511	23868618
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9637511	23868618
2.1 ÁFA vetítési alap	33506129	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	33 506 129 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	37490	0
Költségtérítések	0	65000
Irtás, föld- és sziklamunka	310400	460800
Szivárgóépítés, alagcsövezés	17780	2880
Helyszíni beton és vasbeton munka	190064	736530
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	59064	216000
Falazás és egyéb kőművesmunka	76664	1696440
Vakolás és rabilolás	451811	3696960
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	131200
Cserépkályhák	0	90720
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1254071	4274880
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	565030	1258440
Felületképzés	601242	3573480
Szigetelés	111943	116880
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	37070	7200
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	892326	4167600
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	3115624	1778400
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1303888	1456080
Szellőztetőberendezések	521834	117840
Takarítási munka	12397	10248
Összesen:	9637511	23868618

Dohány u. 77. IV. 30.**33593/0/A/32, 1,5 szoba, 31 m², komfort nélküli**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3069664	6949387
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3069664	6949387
2.1 ÁFA vetítési alap	10019051	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	10 019 051Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	108000
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	100760	255981
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	107246	679050
Vakolás és rabilolás	96126	721890
Szárazépítés	43788	59400
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	417962	1043190
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	594589	144810
Felületképzés	272534	1544220
Szigetelés	15960	10920
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	504180	1617620
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	226407	226530
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	392286	476540
Szellőztetőberendezések	34912	30780
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3069664	6949387

Hársfa u. 34. fszt. 17.

33904/0/A/15, 1 szoba, 29 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4063561	7995261
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4063561	7995261
2.1 ÁFA vetítési alap	12058822	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 058 822 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	172800
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	471618	909001
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	27000
Falazás és egyéb kőművesmunka	187983	738990
Vakolás és rabilolás	243481	878580
Szárazépítés	183239	412740
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	374260	833130
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	700650	190980
Felületképzés	316888	1626480
Szigetelés	130645	266800
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	335784	930720
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	255751	282330
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	532675	631480
Szellőztetőberendezések	57438	73980
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	4063561	7995261

Hernád u. 21. fszt. 3.

33184/0/A/5, 1 szoba, 25 m², félkomfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3955734	8958241
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3955734	8958241
2.1 ÁFA vetítési alap	12913975	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 913 975 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	172800
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	432141	899875
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	27000
Falazás és egyéb kőművesmunka	125160	600660
Vakolás és rabicolás	462857	1461420
Szárazépítés	172309	373770
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	359563	960120
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	541099	198630
Felületképzés	308809	1549170
Szigetelés	112625	230000
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	503164	1640500
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	246309	290610
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	402242	508740
Szellőztetőberendezések	21620	27990
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3955734	8958241

Hernád u. 21. II. 29.

33184/0/A/32, szoba, 25 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2932252	5490181
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2932252	5490181
2.1 ÁFA vetítési alap	8422433	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	8 422 433 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Költségtérítések	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	61200
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1020
Helyszíni beton és vasbeton munka	94610	230071
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	25500
Falazás és egyéb kőművesmunka	63206	370898
Vakolás és rabilolás	89767	498610
Szárazépítés	172309	353005
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	363252	781235
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	471950	101150
Felületképzés	251652	1257660
Szigetelés	16668	7480
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	35630	4760
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	380350	912475
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	73909	7820
Épületgépészeti csővezeték szerelése	257844	269110
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	514020	562015
Szellőztetőberendezések	37726	42160
Takarítási munka	8855	4012
Összesen:	2932252	5490181

Károly krt. 23. VI. 2.

34213/14/A/28, 2 szoba, 52 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5490744	14834378
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5490744	14834378
2.1 ÁFA vetítési alap	20325122	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	20 325 122 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Költségtérítések	0	65000
Irtás, föld- és sziklamunka	77600	115200
Szivárgóépítés, alagsővezés	0	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	224718	753858
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	14766	54000
Falazás és egyéb kőművesmunka	48896	1184760
Vakolás és rabicolás	219510	1710480
Szárazépítés	39232	129360
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	685527	2269080
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1073880	385200
Felületképzés	527736	3698880
Szigetelés	112236	126720
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	43900	10080
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	438192	2140520
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	73909	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1094596	1151200
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	781134	979200
Szellőztetőberendezések	34912	41040
Takarítási munka	0	7320
Összesen:	5490744	14834378

Király u. 31. fszt. 6.

34137/0/A/5, 1 szoba, 28 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3284557	10762719
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3284557	10762719
2.1 ÁFA vetítési alap	14047276	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	14 047 276 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Költségtérítések	0	65000
Irtás, föld- és sziklamunka	232800	345600
Szivárgóépítés, alagcsövezés	0	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	415344	1335899
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	14766	54000
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	840960
Vakolás és rabilolás	290764	1383960
Szárazépítés	78428	188760
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	291216	1053600
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	464140	173040
Felületképzés	306722	2122980
Szigetelés	188720	268800
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	43900	10080
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	293414	1596680
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	73909	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	282392	359040
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	268909	875760
Szellőztetőberendezések	39133	68760
Takarítási munka	0	7320
Összesen:	3284557	10762719

Király u. 31. fszt. 7.

34137/0/A/6, 2 szoba, 50 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7133927	19297444
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7133927	19297444
2.1 ÁFA vetítési alap	26431371	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	26 431 371 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Költségtérítések	0	65000
Irtás, föld- és sziklamunka	310400	460800
Szivárgóépítés, alagsővezés	0	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	720003	2277644
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	19688	72000
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	1394640
Vakolás és rabilolás	584970	2506800
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	941640
Szárazépítés	45570	156000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	458237	1855800
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	872780	321720
Felületképzés	577578	3981120
Szigetelés	444450	564000
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	43900	10080
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	463104	2274560
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	73909	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1137405	1188640
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1348428	1175400
Szellőztetőberendezések	33505	31800
Takarítási munka	0	7320
Összesen:	7133927	19297444

Klauzál u. 33. II. 21.

34311/0/A/27, 3 szoba, 108 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8003829	25487713
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8003829	25487713
2.1 ÁFA vetítési alap	33491542	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	33 491 542 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Költségtérítések	1	65000
Irtás, föld- és sziklamunka	227200	230400
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	317125	856193
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	36000
Falazás és egyéb kőművesmunka	110637	1376040
Vakolás és rabilolás	227633	1775760
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	61200
Szárazépítés	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1002979	3167160
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	45616	1407360
Üvegezés	0	0
Felületképzés	1399298	11642280
Szigetelés	159048	230400
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	3600
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	565125	2132040
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1192527	1159200
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2168498	1230720
Szellőztetőberendezések	61412	60000
Takarítási munka	8855	7320
Belsőépítészet, díszítéstechnika	375028	34560
Összesen:	8003829	25487713

Marek J. u. 30. II. 43.

33336/0/A/46, 1 szoba, 27 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3111925	6231188
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3111925	6231188
2.1 ÁFA vetítési alap	9343113	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	9 343 113 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	64800
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	121477	278118
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	70543	410220
Vakolás és rabicolás	118325	601560
Szárazépítés	200576	428670
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	326747	794880
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	588139	152730
Felületképzés	292096	1539360
Szigetelés	23940	37880
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	334302	949440
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	264146	283410
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	528895	626310
Szellőztetőberendezések	27312	30060
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	3111925	6231188

Marek J. u. 32. III. 49.

33337/0/A/50, 1 szoba, 31 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2864678	6054773
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2864678	6054773
2.1 ÁFA vetítési alap	8919451	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	8 919 451 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	86400
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	82797	235433
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	132940	606150
Vakolás és rabicolás	80516	559980
Szárazépítés	69314	116100
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	331756	779850
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	472589	135180
Felületképzés	321818	1683540
Szigetelés	9010	34400
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	365193	862590
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	239529	249660
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	512256	620890
Szellőztetőberendezések	31533	50850
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	2864678	6054773

Marek J. u. 33. III. 30.

33255/0/A/37, 1 szoba, 29 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3218498	6306304
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3218498	6306304
2.1 ÁFA vetítési alap	9524802	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	9 524 802 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	43200
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	459688	703924
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	85895	400680
Vakolás és rabicolás	54734	329040
Szárazépítés	58384	79200
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	382813	1023660
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	477653	253890
Felületképzés	288263	1527390
Szigetelés	11970	33940
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	411854	984000
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	248522	246600
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	523295	647030
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	3218498	6306304

Murányi u. 32. III. 33.

33266/0/A/35, 1,5 szoba, 35 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5118960	9359094
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5118960	9359094
2.1 ÁFA vetítési alap	14478054	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	14 478 054 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	122000
Felvonulási létesítmények	28970	0
Költségtérítések	0	55000
Irtás, föld- és sziklamunka	158400	122400
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	1020
Helyszíni beton és vasbeton munka	106677	217486
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	14766	38250
Falazás és egyéb kőművesmunka	115835	718435
Vakolás és rabilolás	101227	694960
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	770250
Cserépkályhák	0	85680
Szárazépítés	210581	454155
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	452976	1000535
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	800470	206380
Felületképzés	372300	2007020
Szigetelés	52203	65280
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	31540	5780
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	402438	1244055
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	7820
Épületgépészeti csővezeték szerelése	762360	567740
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1342087	914430
Szellőztetőberendezések	71826	56270
Takarítási munka	7084	4148
Összesen:	5118960	9359094

Murányi u. 41. II. 27.**33258/0/A/28, 1 szoba, 31 m², komfortos**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3697602	9266030
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3697602	9266030
2.1 ÁFA vetítési alap	12963632	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 963 632 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Költségtérítések	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	155200	230400
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	161292	430710
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	36000
Falazás és egyéb kőművesmunka	105629	920960
Vakolás és rabilolás	156223	1027200
Szárazépítés	38048	390360
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	463748	1362960
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	624780	198600
Felületképzés	383935	2285520
Szigetelés	59488	105600
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	3600
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	361044	1249560
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	262535	346320
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	743852	599880
Szellőztetőberendezések	30126	58560
Takarítási munka	8855	7320
Összesen:	3697602	9266030

Nefelejcs u. 23. III. 40.

33162/0/A/45, 1 szoba, 47 m², félkomfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3271103	8896764
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3271103	8896764
2.1 ÁFA vetítési alap	12167867	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 167 867 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	43200
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	47765	129434
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	73504	498600
Vakolás és rabicolás	111298	704520
Szárazépítés	214179	551970
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	525678	1528920
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	363957	354780
Felületképzés	529754	3095640
Szigetelés	7980	13960
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	365800	967710
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	255774	258660
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	532675	685560
Szellőztetőberendezések	27312	30060
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	3271103	8896764

Nefelejcs u. 27-29. III. 3.

33159/0/A/81, 1 szoba, 29 m², félkomfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3209207	6017459
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3209207	6017459
2.1 ÁFA vetítési alap	9226666	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	9 226 666	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Költségtérítések	30000	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	129600
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	62692	199193
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	71887	445590
Vakolás és rabilolás	85711	530010
Szárazépítés	205133	440370
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	259631	712170
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	722555	180810
Felületképzés	324130	1701900
Szigetelés	40583	35316
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	35630	5040
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	356715	912870
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	73909	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	240612	258300
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	514063	400950
Szellőztetőberendezések	28719	36990
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	3209207	6017459

Nefelejcs u. 27-29. III. 24.

33159/0/A/102, 1 szoba, 26 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3382304	6545601
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3382304	6545601
2.1 ÁFA vetítési alap	9927905	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	9 927 905 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	172800
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	95172	251551
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	14766	40500
Falazás és egyéb kőművesmunka	149669	778630
Vakolás és rabilolás	90517	483660
Szárazépítés	165011	363870
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	373480	877500
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	836969	195390
Felületképzés	275530	1451520
Szigetelés	15960	27920
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	348967	986340
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	194378	245700
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	532675	626840
Szellőztetőberendezések	25905	23130
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	3382304	6545601

Nefelejcs u. 58. fszt. 8.

33397/0/A/10, 1 szoba, 26 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3514580	7364595
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3514580	7364595
2.1 ÁFA vetítési alap	10879175	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	10 879 175	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	129600
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	434312	821970
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	14766	40500
Falazás és egyéb kőművesmunka	82366	500265
Vakolás és rabicolás	253221	888930
Szárazépítés	123039	317970
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	366659	918720
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	592969	156330
Felületképzés	310887	1613970
Szigetelés	33855	204840
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	317938	922350
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	165056	179820
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	528895	619020
Szellőztetőberendezések	27312	30060
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	3514580	7364595

Rottenbiller u. 36. fszt. 2.

33810/0/A/3, 1,5 szoba, 48 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10508717	20875709
1.1 Közvetlen önköltség összesen	10508717	20875709
2.1 ÁFA vetítési alap	31384426	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	31 384 426 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	227200	460800
Szivárgóépítés, alagsövezés	8890	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	774433	2326625
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	39376	144000
Falazás és egyéb kőművesmunka	322530	1690200
Vakolás és rabilolás	939470	3621000
Égéstermék-elvezető rendszerek	1448870	253600
Cserépkályhák	0	120960
Szárazépítés	270256	1150080
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	534093	1789680
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	990016	405960
Felületképzés	761220	4316640
Szigetelés	281216	551200
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	68600
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	445958	1627800
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1595876	955000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1554765	1195960
Szellőztetőberendezések	184236	180000
Takarítási munka	6199	5124
Összesen:	10508717	20875709

Verseny u. 4. II. 22.

32945/0/A/22, 1 szoba, 33 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3130916	7136066
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3130916	7136066
2.1 ÁFA vetítési alap	10266982	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	10 266 982	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	86400
Szivárgóépítés, alagsóvezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	76241	241771
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	51760	474120
Vakolás és rabilolás	90921	572580
Szárazépítés	259851	536670
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	280404	777375
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	594589	149760
Felületképzés	369968	1899180
Szigetelés	40593	57514
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	533090	1709700
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	195238	220320
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	402242	357090
Szellőztetőberendezések	25905	23130
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3130916	7136066